

**Mitteeluruumi tasu eest kasutamiseks andmise valikpakkumise
väljakuulutamine
SEPIKODA**

Saaremaa Muuseum annab valikpakkumisel **viieks aastaks tasu eest kasutamiseks** Kuressaare linnas asuva **Kuressaare kindluse läänebastioni keldri üldpindalaga 39,2 m²**, eesmärgiga sisustada selles **sepikoda**.

Üürileantava varaga tutvumiseks tuleb eelnevalt kokku leppida SA Saaremaa Muuseumi müügi- ja arendusjuhi Susan Reinholmiga (susan@muuseum.tt.ee, +372 5291219).

Pakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat üürilepingut.

Valikpakkumisel osalemise tingimused:

- 1) ruumi kasutajal on kohustus ruumi kasutada lossi miljöösse sobiva sepa töökojana;
- 2) ruumi kasutajal peab olema erialane kutsekvalifikatsioon või haridus (kvalifitseeruvad ka need, kellel on vastav kutsekvalifikatsioon või haridus omandamisel);
- 3) ruumi kasutaja peab tagama võimaluse ruumide kasutamiseks muuseumi pedagoogilise töö vajadusteks.

Pakkumised tuleb saata või tuua Saaremaa Muuseumi (aadress: SA Saaremaa Muuseum, Lossihoov 1, 93810 Kuressaare) kinnises ümbrikus, märkides ümbrikule "Sepikoja pakkumine".

Pakkumiste SA Saaremaa Muuseum jõudmise tähtaeg lõppeb 11. aprillil 2019 kell 15.00. Pakkumisi, mis saabuvad hiljem, vastu ei võeta. Pakkuja võtab enda kanda kogu pakkumise tähtaegse Saaremaa Muuseumisse saabumise riski, kaasa arvatud vääramatust jõust (*force majeure*) tekkinud üleandmise viivituse.

Valikpakkumisel osalemisel esitatavad dokumendid:

1. Pakkuja vabas vormis avaldus, mis peab sisaldama vähemalt järgmist informatsiooni:

1.1. pakkuja nimi, kontaktandmed (aadress, telefon, e-postiaadress) ja registrikood;

1.2. kirjalik nõusolek valikpakkumisel osalemiseks valikpakkumise teates ja üürilepingu kavandis esitatud tingimustel (üürilepingu kavand: vt lisa);

1.3. ühe aasta pakutav numbrite ja sõnadega kirjutatud üürisumma eurodes;

1.4. pakkumise tegemise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, füüsilise või juriidilise isiku esindaja puhul esindusõigust tõendav dokument.

2. Pakkuja tegevuse kirjeldus, milles on vastavalt valikpakkumisel osalemise tingimustele ära toodud:

2.1. ruumi kasutamiststarve;

2.2. pakkuja kutsevalifikatsiooni või haridust kinnitav dokumendi koopia (juhul kui kutse on omandamisel, siis vastav kinnituskiri haridusasutuselt);

2.3. oma varasema tegevuse ja kogemuse kirjeldus;

2.4. tegevuskava, milles on tutvustatud sepikojas kavandatavaid tegevusi.

Pakkumiste avamine toimub 11. aprillil 2019. a kell 15.15 Saaremaa Muuseumis.

Valikpakkumise osalemise tingimustele mittevastava pakkuja pakkumus lükatakse tagasi. Parima pakkumise väljaselgitamise aluseks on pakkuja poolt esitatud üürihind ühe hooaja eest (osakaal koguhindest 40%), kogemus (osakaal koguhindest 30%) ja tegevuskava (osakaal koguhindest 30%).

Kasutamiseks andmise valikpakkumise tulemused tehakse teatavaks kõikidele pakkumuse esitanud isikutele hiljemalt 15. aprilliks 2019. a. Valikpakkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine otsustatakse 5 tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Täiendav info:

Susan Reinholm

SA Saaremaa Muuseum müügi- ja arendusjuht

Kontakt: susan@muuseum.tt.ee, +372 5291219